

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến và đăng tải dự thảo Quyết định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế, Ban Kinh tế ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và xã hội, Giao thông Vận tải, Y tế, Giáo dục.
- Các Ban: Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Quản lý dự án công trình giao thông; Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.
- Các Tổng Công ty: Tín Nghĩa, Sonadezi, Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai.

Ngày 18/01/2024, Quốc hội đã thông qua Luật đất đai số 31/2024/QH15 và Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Chính phủ đã trình Quốc hội chấp thuận cho Luật đất đai và Luật Nhà ở có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Ngày 15/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 14/6/2024. Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì và phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ Luật đất đai, Luật Nhà ở, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 để tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh theo đúng quy định.

Ngày 06/5/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng

để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, các cơ sở pháp lý để ban hành Quyết định này sẽ hết hiệu lực từ ngày 01/8/2024, nên phải điều chỉnh thay thế các căn cứ pháp lý là cần thiết và phù hợp quy định của pháp luật (*cụ thể: Luật đất đai, Luật Nhà ở, các Nghị định hướng dẫn luật*).

Đến nay, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để thay thế Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND nêu trên, nhằm đảm bảo phù hợp với Luật đất đai, Luật Nhà ở, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, rà soát, góp ý nội dung dự thảo, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 26/7/2024** để tổng hợp trình thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định ban hành theo trình tự, thủ tục quy định.

Ngoài ý kiến góp ý của các đơn vị nêu trên, đồng thời để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh ban hành kịp thời, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp:

- Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định dự thảo quyết định nêu trên, Sở Xây dựng sẽ tiếp thu ý kiến và hoàn chỉnh dự thảo, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đảng tải lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên công thông tin điện tử của tỉnh, trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng tải.

(Đính kèm dự thảo Quyết định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).

Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng QLN-TTBDS (phối hợp)
- Lưu: VT, PQLXD, Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương